

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	v
<b>UCAPAN TERIMA KASIH</b> .....	vi
<b>ABSTRAK</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Identifikasi Masalah .....	9
1.3. Pembatasan Masalah .....	9
1.4. Perumusan Masalah .....	9
1.5. Tujuan Penelitian .....	10
1.6. Manfaat Penelitian .....	11
1.6.1. Manfaat Teoritis .....	11
1.6.2. Manfaat Praktis.....	11
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	12
2.1. Teori-Teori .....	12
2.1.1. Kinerja Keuangan Perusahaan.....	12
2.1.2. Profitabilitas .....	13
2.1.3. Likuiditas.....	13
2.1.4. <i>Net Profit Margin</i> .....	13
2.1.5. <i>Curret Ratio</i> .....	14
2.1.6. <i>Financial Lverage Multiplier</i> .....	14
2.1.7. <i>Total Asset Turnover</i> .....	14
2.1.8. <i>Firm Size</i> .....	15
2.1.9. Inflasi .....	15
2.1.10. Suku Bunga BI ( <i>BI Rate</i> ).....	16
2.1.11. Nilai Tukar Rupiah ( <i>Exchange Rate</i> ) .....	17
2.1.12. Pengertian Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> .....	17
2.1.13. Aktivitas Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> .....	18
2.2. Penelitian Terdahulu .....	19
2.3. Pengaruh Antar Variabel.....	22
2.3.1. Pengaruh antara CR terhadap NPM .....	22
2.3.2. Pengaruh antara NPM terhadap CR .....	22
2.3.3. Pengaruh antara FLM terhadap NPM .....	22
2.3.4. Pengaruh antara TATO terhadap NPM.....	23
2.3.5. Pengaruh antara <i>Firm Size</i> terhadap NPM .....	23
2.3.6. Pengaruh antara Inflasi terhadap NPM .....	24

2.3.7.	Pengaruh antara <i>BI Rate</i> terhadap NPM .....	24
2.3.8.	Pengaruh antara <i>Exchange Rate</i> terhadap NPM .....	24
2.3.9.	Pengaruh antara FLM terhadap CR.....	25
2.3.10.	Pengaruh antara TATO terhadap CR .....	25
2.3.11.	Pengaruh antara <i>Firm Size</i> terhadap CR .....	25
2.3.12.	Pengaruh antara Inflasi terhadap CR.....	26
2.3.13.	Pengaruh antara <i>BI Rate</i> terhadap CR.....	26
2.3.14.	Pengaruh antara <i>Exchange Rate</i> terhadap CR.....	27
2.4.	Hipotesis Penelitian.....	27
2.5.	Model Penelitian .....	29
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>30</b>
3.1.	Desain Penelitian.....	30
3.2.	Jenis dan Sumber Data .....	30
3.2.1.	Jenis Data.....	30
3.2.2.	Sumber Data .....	30
3.3.	Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel .....	30
3.3.1.	Populasi .....	30
3.3.2.	Sampel .....	32
3.4.	Unit Analisis.....	33
3.5.	Definisi Operasional Variabel.....	34
3.6.	Teknik Analisis Data.....	34
3.6.1.	Model Regresi Data Panel .....	34
3.6.2.	Memilih Model Regresi Data Panel : Pooled Least Square vs Fixed Effect (Chow Test) .....	37
3.6.3.	Memilih Model Regresi Data Panel : Pooled Least Square vs Random Effect (The breusch-pagan LM test) ...	37
3.6.4.	Memilih Model Regresi Data Panel : Fixed Effect vs Random Effect.....	37
3.6.5.	Uji Asumsi Klasik .....	37
3.6.6.	Uji Hipotesis.....	39
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN.....</b>	<b>30</b>
4.1.	Gambaran Umum Objek Penelitian .....	40
4.2.	Hasil Penelitian .....	42
4.2.1.	Analisis Deskriptif .....	42
4.2.2.	Hasil Analisis Data Panel .....	44
4.2.3.	Pemilihan Estimasi Model.....	46
4.2.4.	Uji Asumsi Klasik (Uji <i>Postestimation</i> ) untuk Model Terpilih <i>Fixed Effect</i> dan <i>Random Effect</i> .....	48
4.2.5.	<i>Treatment</i> Model dari Model Terpilih Estimasi .....	50
4.2.6.	Analisis Persamaan Regresi Linier Data Panel .....	52
4.2.7.	Intepretasi Model.....	52
4.2.8.	Uji F.....	55
4.2.9.	Uji t.....	55
4.2.10.	Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	66
4.2.11.	Hasil Pengujian Hipotesis.....	66

<b>BAB V PEMBAHASAN</b> .....	71
5.1. Pembahasan .....	71
5.1.1. Pengaruh CR terhadap NPM .....	71
5.1.2. Pengaruh NPM terhadap CR .....	71
5.1.3. Pengaruh FLM terhadap NPM .....	71
5.1.4. Pengaruh TATO terhadap NPM .....	72
5.1.5. Pengaruh SIZE terhadap NPM .....	72
5.1.6. Pengaruh Inflasi terhadap NPM .....	73
5.1.7. Pengaruh Suku Bunga BI terhadap NPM .....	73
5.1.8. Pengaruh <i>Exchange Rate</i> terhadap NPM .....	73
5.1.9. Pengaruh FLM terhadap CR .....	74
5.1.10. Pengaruh TATO terhadap CR .....	74
5.1.11. Pengaruh SIZE terhadap CR .....	74
5.1.12. Pengaruh Inflasi terhadap CR .....	75
5.1.13. Pengaruh Suku Bunga BI terhadap CR .....	75
5.1.14. Pengaruh <i>Exchange Rate</i> terhadap CR .....	75
5.2. Temuan Penelitian .....	76
<b>BAB VI PENUTUP</b> .....	78
6.1. Kesimpulan .....	78
6.2. Implikasi Penelitian .....	79
6.2.1. Implikasi Penelitian Terhadap Variabel Profitabilitas ( <i>Net Profit Margin</i> ) .....	79
6.2.2. Implikasi Penelitian Terhadap Variabel Likuiditas ( <i>Current Ratio</i> ) .....	80
6.3. Keterbatasan Penelitian .....	81
6.4. Saran .....	82
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	83
<b>LAMPIRAN</b> .....	86